



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.04.2023, klo 15:09 - 17:28

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 87 Ilmoitusasiat**
- § 88 Vihtakadun päiväkotihankkeen hankesuunnitelma**
- § 89 Maankäyttösopimus kortteliin 644 / KOy Järvenpään Kaksoiset**
- § 90 Asemakaavan hyväksyminen - Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4**
- § 91 Kaupungin toimitilaosakkeiden myynti**
- § 92 Kaupunginhallituksen valitseminen toimikaudelle 2023-2025**
- § 93 Yhtiökokouskutsu 17.4.2023 / Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo**
- § 94 Yhtiökokouskutsu 5.4.2023 / Järvenpään Mestariasunnot Oy**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Laura Virkkunen
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Lasse Hokkanen, § 88, Mestaritoiminta Oy, projektipäällikkö, saapui 15:38, poistui 16:35
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Merja Narvo-Akkola, § 88, palvelualuejohtaja, saapui 15:38, poistui 16:35
Saara Ojala, § 86-87, johtava asiantuntija, poistui 15:38
Sampo Perttula, § 89-90, kaavoitusjohtaja, saapui 16:45, poistui 16:55
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 4.4.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Iltakoulu / hallintosäätöuudistus, KH 3.4.

Iltakoulu

klo 15.00-15.20 Hallintosäätöuudistuksen tavoitteet, projektipäällikkö Saara Ojala
(oheismateriaali) 10 min esittely

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Projektipäällikkö, johtava asiantuntija Saara Ojala selosti hallintosäätöuudistusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta, § 18,21.03.2023 Kaupunginhallitus, § 88, 03.04.2023

§ 88

Vihtakadun päiväkotihankkeen hankesuunnitelma

JARDno-2023-316

Opetus- ja kasvatustalokunta, 21.03.2023, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen

jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

tilasuunnittelun kehittämispäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 Vihtakadun päiväkodin hankesuunnitelma
- 2 Hankesuunnitelman liite 1 / Pedagoginen suunnitelma
- 3 Hankesuunnitelman liite 2 / Alustava tilaohjelma
- 4 Liite 2 / Talonrakennushankkeisiin osallistaminen

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Vihtakadun päiväkoti hankesuunnitelma /Esitysmateriaali

Valmistelijat:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämispäällikkö, jan.

mikkonen@jarvenpaa.fi

Lasse Hokkanen, projektipäällikkö, Mestaritoiminta, lasse.hokkanen@mestaritoiminta.fi

Opkan palveluverkon taloudellisessa tarkastelussa 2021 tutkittiin Vihtakadun osalta kahta eri vaihtoehtoa.

Vaihtoehdossa 1 Vihtakadun yksikkö otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön ja Satusaunan päiväkodista luovutaan. Vaihtoehdossa 2 Vihtakadun yksikköä ei oteta varhaiskasvatukseen käyttöön ja Satusaunan päiväkoti pidetään. Valtuuston 2021 hyväksymässä palveluverkkosuunnitelmassa päädyttiin vaihtoehto 1:een eli Vihtakadun koulu muutetaan varhaiskasvatusyksiköksi ja Satusaunan päiväkodista luovutaan.

Perustelut

Väestösuunnitteiden ja osallistumisasteen kasvun johdosta varhaiskasvatukseen palvelutarve kasvaa ja tarvitaan lisäkapasiteettia lakisääteisten palvelujen tuottamiseen. Satusaunan päiväkoti on tulossa teknisen käyttöikänsä päähänsä. Vihtakatu on pinta-alaltaan kolme kertaa Satusaunaa suurempi (2359 ja 836 brm²). Vihtakadun koulun muutoksella päiväkodiksi ja Satusaunan purkamisella pystymme lisäämään varhaiskasvatukseen kapasiteettia 63-84 paikan verran. Vihtakadun hankkeen valmistuttua varhaiskasvatuspaikkojen kapasiteetti riittää 2030-luvun alkuun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Varhaiskasvatus tulee toimimaan rakennuksen kahdessa kerroksessa, joihin molempiin kerrokseen sijoittuu neljä ryhmää toiminnallisesti järkevällä tavalla. Tilat suunnitellaan siten, että kaksi varhaiskasvatuksen ryhmää toimivat tiiviisti yhdessä. Heille varataan tiloja niin, että ryhmäparille on aina kaksi toimintahuonetta, kaksi eriyttävää tilaa sekä kaksi lepoaunetta. Tiloja voidaan tarvittaessa yhdistellä, jolloin pedagogiikan ja toiminnan toteutuminen on tehokkainta.

Vihtakadun yksikön saneeraus ajoittuu vuosille 2023 ja 2024.:

Purkutyöt on tarkoitus aloittaa kesällä 2023.

Yksikön toiminta on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Vihtakadun päiväkodin hankkeen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti.

Äänestykset

Jaa: Esittelijän pohjaehdotus Ei: Muutosehdotus Karjalainen

Jaa

Taru Salmivuori

Ei

Satu Karjalainen

Erika Turunen

Elina Koivisto

Antti Taavila

Ville Sihvo

Riitta Keinänen-Korpela

Raimo Finér

Jouni Takala

Kokouskäsitely

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspällikkö Jan Mikkonen ja projektispällikkö Lasse Hokkanen selostivat asiaa.

Satu Karjalainen teki Riitta Keinänen-Korpelan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"Muutettu päätösehdotus: Opetus- ja kasvatustalokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Vihtakadun päiväkodin hankkeen hankesuunnitelman liitteen 1 mukaisesti seuraavin täydennyksin:

Muutosesitys 1:

Hankesuunnitelmaan kappaleen 5.2. Kirjaus "Päiväkodin sisäilman tulee olla terveellinen ja turvallinen, jolloin pintamateriaalien valintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota." Korvataan kirjauksella "Päiväkodin sisäilman tulee olla terveellinen ja turvallinen, ja sisätiloihin määritettävien pintamateriaalien tulee olla vähäpäästöisiä (esimerkiksi M1-luokitus)".

Muutosesitys 2:

Lisätään kappaleeseen 5.4 kirjaus:

"Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan mahdollisuus päiväkotikäytön ulkopuoliseen käyttöön suunniteltujen tilojen ilmanvaihdon ohjaukselle CO2-mittaukseen perustuen tai valmius tehostaa ilmanvaihtoa tilojen käyttöaikojen mukaisesti, esim. sähköisen varaustalenterin mukaisesti."

Muutosesitys 3: # Muutetaan kappaletta 5.6. Energiatavoitteet seuraavasti:

Lause "Kohteen lämmitysmuoto on kaukolämpöjärjestelmä" korvataan lauseilla: "Kohteen nykyinen lämmitysmuoto on kaukolämpöjärjestelmä. Osana suunnittelua tarkastellaan vaihtoehtona lämmöntuotannon vaihto lämpöpumppuratkaisuun (esim. maalämpö), ja valitaan lämmöntuotantotavaksi elinkaarikustannuksiltaan edullisin vaihtoehto."

Muutosesitys 4: Lisätään hankesuunnitelman lukuun 8 "Keskeiset hankkeen toimintatavat" kappale, jossa kuvataan suunnitelma eri osapuolien osallistamiselle sekä hankekohtainen osallistamisen aikataulu."

Tauko klo. 20.49-20.55.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota tarvittaessa täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Jaa: Esittelijän pohjaehdotus

Ei: Muutosehdotus Karjalainen

Äänestyksen tulos

JAA 1

EI 9

TYHJÄÄ 0

Päätös

Hyväksyttiin Satu Karjalaisen muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 88

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Narvo-Akkola
merja.narvo-akkola@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 / KH 3.4.2023 / Vihtakadun PK hankesuunnitelma
- 2 Hankesuunnitelman Liite 1 / KH 3.4.2023 / Pedagoginen suunnitelma
- 3 Hankesuunnitelman Liite 2 / KH 3.4.2023 / Alustava tilaohjelma
- 4 Hankesuunnitelman Liite 4 / KH 3.4.2023 / Talonrakennushankkeisiin osallistaminen

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / KH 3.4.2023 / Vihtakatu PK hankesuunnitelma (julkinen)

Valmistelijat:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi
Lasse Hokkanen, projektipäällikkö, Mestaritoiminta, lasse.hokkanen@mestaritoiminta.fi

Opetus- ja kasvatustalokunta 21.3.2023 § 18

Hankesuunnitelmaan (liite 1) on päivitetty opetus- ja kasvatustalokunnassa 21.3.2023 esitetyt lisäykset.

Lisäksi hankesuunnitelmaa on täydennetty seuraavasti:

Hankesuunnitelman tiivistelmä sivulle lisätty lause: "Tämä hankesuunnitelma perustuu liitteenä olevaan pedagogiseen suunnitelmaan, jossa on määritelty tilatarpeet 8-ryhmäiselle päiväkodille. Toteutussuunnittelun yhteydessä tarkastellaan tilatarpeita tilatehokkuuden näkökulmasta ja tutkitaan mahdollisuus lisäryhmien sijoittamiselle Vihtakadun päiväkotiin."

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä 1 olevan hankesuunnitelma liitteineen ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. hyväksyä hankkeen budjetiksi 5,5M€
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa tilakehitysjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Lasse Hokkanen selosti asiaa.

Mikko Taavitsainen ehdotti Jorma Piisisen, Laura Virkkusen ja Tomi Passin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko klo 16.35-16.45

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, Opka/palvelualuejohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, opetusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Maankäyttösopimus kortteliin 644 / KOy Järvenpään Kaksoset

JARDno-2023-487

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutos kortteli 644 / KOy Järvenpään Kaksoset
- 2 Asemakaavaote 186-6-644-6 / KOy Järvenpään Kaksoset
- 3 Maankäyttösopimus kortteliin 644 / KOy Järvenpään Kaksoset

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta kortteli 644 / KOy Järvenpään Kaksoset

KOy Järvenpään Kaksosten edustajan kanssa on neuvoteltu osoitteessa Välskärinkatu 4 sijaitsevan tontin 186-6-644-6 kehittämistä lisäämällä rakennusoikeutta. Kohteen asemakaavamuutoksen käynnistäneen puitesopimuksen on kaavoitusjohtaja hyväksynyt 24.3.2021 § 3. Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti kehittämishankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan tontille 186-6-644-6 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-68) yhteensä 4500 k-m². Kohteella on nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kerrostalojen rakennusoikeutta 3000 k-m². Tontille on rakennettu kaksi kerrostaloa, jotka ovat huonokuntoisia ja joiden peruskorjaus ei ole enää kannattavaa.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 25.3.2019 §. Maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu maankäyttösopimuskorvauksen suuruudeksi lähtökohtaisesti 50% asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödyistä. Kohteen rakennusoikeuden lisäys on 1500 k-m², josta kaupungille tulevan korvauksen osuus on 750 k-m² rakennusoikeuden arvo. Puitesopimusta laadittaessa kohteen tavoitteena oli huomattavasti korkeampi rakennusoikeuden lisäys, mutta alueen sijainti ei mahdollistanut massiivisempaa rakentamista.

Kohteen rakennusoikeuden arvoksi on määritelty 400 €/k-m². Hinta perustuu korttelin 634, Myllytie 1-3, kohteelle arvioitettuna markkinahinnan sekä lähialueella toteutuneiden kerrostalotonttien kauppahintojen perusteella. Kaupunginvaltuusto on 15.11.2021 § 115 hyväksynyt Myllytien korttelin 634 tonttien myyntihinnaksi 380 €/k-m² sekä 12.9.2022 § 65 hyväksynyt tontin 186-6-644-8 myyntihinnaksi 370 €/k-m². Tontilla olevien rakennusten arvioidut purkukulut ovat 295.000 € (ALV 0%).

Kaupungille tulevan sopimuskorvauksen määrä on 750 k-m² x 400 €/k-m² - 295.000 € = 5.000 €. KOy Järvenpään Kaksoset maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvausta **5000 €**.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KOy Järvenpään Kaksoset on allekirjoittanut sopimuksen 28.3.2023. Sopimus sitoo kaupunkia sen jälkeen, kun kaupungin toimivaltainen toimielin on sopimuksen lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt.

Maankäyttösopimukseen on kirjattu sopimuksen voimaantulosta, sitovuudesta ja raukeamisesta seuraavaa: "Mikäli asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla, eivätkä osapuolet ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta."

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 12 Kaupunginhallituksen tehtävät mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa kaupungin maapolitiikkaa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja KOy Järvenpään Kaksosten välisen tonttia 186-6-644-6 koskevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, erikoissuunnittelija, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 96, 15.12.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 24, 23.03.2023

Kaupunginhallitus, § 90, 03.04.2023

§ 90

Asemakaavan hyväksyminen - Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4

JARDno-2022-948

Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060064_Välskärinkatu 4_kaavaselostus_ehdotus_ltk15.12.22

2 060064_Välskärinkatu 4_rakentamistapaohje_ehdotus

3 060064_Välskärinkatu 4_kaavakartta_ehdotus_ltk15.12.22

Perustelut

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemansetujen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen yksityisessä omistuksessa olevalle tontille 644-6. Asemakaavan muutoksen myötä tontin tehokkuus kasvaa 0,6:sta 0,88:aan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on 15.12.2020 osoittanut kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3) ja asemakaavatyö on sisältynyt vuosien 2021 ja 2022 kaavoitussuunnitelmiin. Tontti 644-6 oli aiemmin osa Myllytien taidekortteli -nimistä kaavamuutosta, mutta irrotettiin siitä osana kaupunkikehityslautakunnan päätöstä (24.3.2022 § 29) asettaa kaavaehdotus nähtäville.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 17.8.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 3 mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje olivat nähtävillä 12.10.-10.11.2022 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan liitolle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Elisa Oyj:lle, Caruna Oy:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaalle ja Järvenpää-Seura ry:lle. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Seutulantalolla 27.10.2022. Tilaisuuteen osallistui kaksi henkilöä. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella ei ole katsottu olevan tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun. Kaavamääräyksiin on tehty teknisiä tarkistuksia. Palautteen perusteella on tehty tarkennuksia rakentamistapaohjeen kuvamateriaaliin. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssi- ja viisautteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu päivittämällä asuinkerrostalotontin (644-6) asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen purkavan saneerauksen kautta mahdollistuu. Kiinteistöllä on nykyisin kaksi 60-luvun lopussa rakennettua hissitöntä nelikerroksista kerrostaloa.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta 4500 kerrosneliömetriä (k-m²). Tämä vastaa 1500 kerrosneliömetrin lisäystä voimassa olevaan asemakaavan verrattuna ja tontin tehokkuus kasvaa näin ollen 0,6:sta 0,88:aan. Rakentaminen mahdollistuu aiemman kahden massan sijaan kolmeen ja kaikkien rakennusten sallittu kerrosluku on viisi. Kaava mahdollistaa ylimpiin kerroksiin parviasunnot. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 102 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 150-180 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.

Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62>

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon kiinteistöä 644-6 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet (asemakaavakartta päivätty 29.11.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 28.11.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Caruna Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.44-19.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060064_Välskärinkatu 4_selostus_hyväksyntään

2 060064_Välskärinkatu 4_rakentamistapaohje_hyväksyntään

3 060064_Välskärinkatu 4_kaavakartta_hyväksyntään

Perustelut

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinkerrostalorakentaminen yksityisessä omistuksessa olevalle tontille 644-6. Asemakaavan muutoksen myötä tontin tehokkuus kasvaa 0,6:sta 0,88:aan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on 15.12.2020 osoittanut kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3) ja asemakaavatyö on sisältynyt vuosien 2021 ja 2022 kaavoitussuunnitelmiin. Tontti 644-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6 oli aiemmin osa Myllytien taidekortteli -nimistä kaavamuutosta, mutta irrotettiin siitä osana kaupunkikehityslautakunnan päätöstä (24.3.2022 § 29) asettaa kaavaehdotus nähtäville.

Asemakaavaehdotus ja rakentamistapaohje olivat nähtävillä 1.2.- 2.3.2023 välisen ajan Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja siihen on ollut mahdollisuus tutustua asiakaspalvelun avulla tai omatoimisesti asiakaspäätteeltä myös Järvenpää-infossa. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.1.2023 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö Järvenpään Vedelle, Caruna Oy:lle ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle. Kaavaehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa verkossa Teams-kokouksena 16.2.2023. Tilaisuuteen osallistui yksi henkilö. Asemakaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa ja kaksi kirjallista muistutusta.

Nähtäville asetettavaa kaavaehdotusta muutettiin lautakuntakäsittelyn perusteella siten, että suunnittelualueen luoteiskulman merkintä muutettiin istutettavasta tontin osasta säilytettävää tai istutettavaa puustoa osoittavaksi merkinnäksi.

Lausunnot ja muistutukset löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella ei ole katsottu olevan tarvetta tehdä muutoksia kaavaratkaisuun. Kaikki kaavaprosessin aikana tehdyt muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu päivittämällä asuinkerrostalotontin (644-6) asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen purkavan saneerauksen kautta mahdollistuu. Kiinteistöllä on nykyisin kaksi 60-luvun lopussa rakennettua hissitöntä nelikerroksista kerrostaloa.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta 4500 kerrosneliömetriä (k-m²). Tämä vastaa 1500 kerrosneliömetrin lisäystä voimassa olevaan asemakaavan verrattuna ja tontin tehokkuus kasvaa näin ollen 0,6:sta 0,88:aan. Rakentaminen mahdollistuu aiemman kahden massan sijaan kolmeen ja kaikkien rakennusten sallittu kerrosluku on viisi. Kaava mahdollistaa ylimpiin kerroksiin parviasunnot. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 102 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 150-180 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje.

Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

[https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?
webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62](https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=89cb55c2765244588e5c08fcb1978e62)

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. hyväksyä kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 2) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta koskevan Välskärinkatu 4 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 23.12.2022, tarkistettu 10.3.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 23.12.2022, tarkistettu 10.3.2023).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060064_Välskärinkatu 4_kaavakartta_hyväksyntään
- 2 060064_Välskärinkatu 4_selostus_hyväksyntään
- 3 060064_Välskärinkatu 4_rakentamistapaohje_hyväksyntään

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 96

Kaupunkikehityslautakunta 23.3.2023 § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen edellyttää siihen liittyvän maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta koskevan Välskärinkatu 4 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 23.12.2022, tarkistettu 10.3.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 23.12.2022, tarkistettu 10.3.2023)
2. päätös raukeaa, mikäli maankäyttösopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös ei saa lainvoimaa eikä maankäyttösopimusta ole allekirjoitettu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, suunnitteluavustaja, asemakaavoituksen projektipäällikkö, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy ja muut asianosaiset erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Kaupungin toimitilaosakkeiden myynti

JARDno-2023-172

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 Toimitilaosakkeiden myynnin periaatteet

2 Liite 2 Toimitilaosakkeiden myynnin periaatteet - hintaehto (salassa pidettävä)

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 k 17

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjästä tiloista luopumista.

Kaupungilla on omistuksessaan lukuisia toimitilaosakkeita, joille ei tällä hetkellä ole tarvetta ja jotka ovat tyhjiillään. Kaupungin omistamat osakkeet soveltuvat heikosti oman palvelutuotannon tarpeisiin, joten niitä ei ole järkevä ylläpitää myöskään tilareservinä yllättäviä tilatarpeita varten. Osa kohteista voisi soveltua pienten yritysten toimitiloiksi. Toimitilojen kysyntä on kuitenkin maltillista, joten vuokrauksella ei saada kaikkia kohteita tehokkaaseen käyttöön. Vuokraustoimintaa ei myöskään voida harjoittaa kaupungin omana toimintana laajassa mittakaavassa kuntalain 126 § yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi.

Niiltä osin, kun tilat ovat käyttämättömiä ja osakeomistukset eivät ole strategisia, kaupunkikehitystä tukevia omistuksia, tai tilat eivät ole nopeasti vuokrattavissa yksityisille toimijoille, ei osakehuoneistojen omistukselle ole perustetta. Tilojen omistaminen ja ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joten niistä on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon tiloista luopumalla.

Toimitilaosakkeet

Kaupungilla on viisi osakeomistukseen perustuvaa toimitilaa, jotka sijaitsevat asuinkerrostalojen alimmissa kerroksissa. Osakkeista kaksi on yhtiöjärjestyksellä säädetty päiväkotikäyttöön ja kolme on liiketiloja. Kohteet sijaitsevat seuraavissa osoitteissa:

- Haltijapolku 2, päiväkoti
- Kaarnapolku 1, päiväkoti
- Kirjastokatu 4, liiketila
- Mannilantie 13, liiketila
- Puistotie 44, liiketila



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osakkeista on teetetty ulkopuolinen arviointi markkina-arvon selvittämiseksi (oheismateriaali, salassapidettävä JulkL § 24 k 17). Kohteet eivät ole erityisen houkuttelevia myyntikohteita. Myytävyyttä voisi edistää, mikäli osakkeet olisivat muunnettavissa asunnoiksi. Asuntokäyttö edellyttää yhtiöjärjestyksen muutoksen ja rakennusvalvonnan hyväksynnän muutokselle. Myynnin edistämiseksi kaupunki selvittää etukäteen yhtiön ja rakennusvalvonnan kannan muutoksen toteuttamiselle.

Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena kunnat ovat velvoitettuja yhtiöittämään vuokraustoimintansa hyvinvointialueiden vuokrausvolymien vuoksi siirtymäajan puitteissa. Viimeistään tässä yhteydessä on perusteltua yhtiöittää myös muu ulkopuolisille toimijoille tehtävä pitkäaikainen toimitilavuokraus, mikäli sellaista harjoitetaan.

Hallintosäännön Liite 1 - taloudellinen toimivalta mukaisesti irtaimen omaisuuden (osakkeet) myymisestä päättää talous- tai hallintojohtaja hinnan jäädessä alle 85te euron ja sen jälkeen päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Koska osakkeiden hinta-arviot ylittävät em. euromääräiset päätösvaltuudet, esitetään päätösvalan delegointia nimettyjen kohteiden osalta erillisellä päätöksellä erikseen hyväksyttävien toimitilaosakkeiden myynnin periaatteiden mukaisesti tilakehitysjohtajalle.

Kaupungin toimitilaosakkeiden myynnin periaatteet on esitetty pykälän liitteenä 1 ja 2 (liite 2, salassapidettävä JulkL § 24 k 17).

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä toimitilaosakkeiden myynnin periaatteet (liite 1 ja 2)
2. valtuuttaa tilakehitysjohtajan hyväksymään osakehuoneistojen kaupat sekä allekirjoittamaan kauppakirjat toimitilaosakkeiden myynnin periaatteiden mukaisesti

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Päätösehdotuksen kohta 1 poistetaan"

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa tilakehitysjohtajan hyväksymään osakehuoneistojen kaupat sekä allekirjoittamaan kauppakirjat toimitilaosakkeiden myynnin periaatteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Tilakehitysjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Kaupunginhallituksen valitseminen toimikaudelle 2023-2025

JARDno-2023-299

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jäsenet kaupunginhallitukseen. Kaupunginhallituksessa on 11 jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Hallintosäännön 11 §:n mukaan valtuusto valitsee jäsenistöstään kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja ensimmäisen sekä toisen varapuheenjohtajan. Kaupunginvaltuusto voi päättää, että kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Käytännössä tämä tarkoittaa kaupunginhallituksen osalta, että naisia ja miehiä on oltava kumpiakin vähintään viisi. Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Kuntalain 73 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen seuraavasti:

”Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.”

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. että kaupunginhallituksen toimikausi hallintosäännön 11 §:n mukaisesti on kaksi vuotta
2. valita kaupunginhallitukseen 11 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudelle 1.6.2023–31.5.2025 tai kuitenkin siihen saakka kunnes uusi kaupunginhallitus on valittu
3. valita valittujen jäsenten keskuudesta kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

KV, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Yhtiökokouskutsu 17.4.2023 / Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

JARDno-2023-419

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 17.4.2023 / Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo
 - 2 Talousarvio 2023 Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo
 - 3 Allekirjoitettu tilinpäätös 2022 Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 Tilinpäätös 2022 Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 17.4.2023. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2022 tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet ja päätetään hallitukselle annettavasta valtuudesta periä hoitovastiketta autopaikoista saatavan vuokratulon lisäksi ja päätetään perittävän hoitovastikkeen suuruudesta. Liitteenä on kokouksen esityslista sekä talousarvio 2023 ja tilinpäätös 2022.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä johtaja Olli Keto-Tokoin Järvenpään kaupungin edustajaksi Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo yhtiökokoukseen.
2. nimetä varalle kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen nimetyn ollessa estynyt
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja varajäseneksi hankekehityspäällikkö Aleks Toivosen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, Kiinteistöosaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Yhtiökokouskutsu 5.4.2023 / Järvenpään Mestariasunnot Oy

JARDno-2022-371

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 5.4.2023 Mestariasunnot Oy
- 2 Liite 5.1 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 Mestariasunnot Oy
- 3 Liite 6.1 tilintarkastuskertomus 2022 Mestariasunnot Oy

Mestariasunnot Oy:ltä on saapunut kokouskutsu 5.4.2023 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2022 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus.

Mestariasunnot Oy:n vastuuhenkilö on kaupunkikehitysjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Järvenpään kaupungin nimeämät nykyiset hallituksen jäsenet ovat:

- Ville Sihvo (pj)
- Miska Laaksonen (vpj)
- Markku Häkkinen
- Satu Karjalainen
- Liisa Majanen
- Katja Repo
- Tuomo Virtanen

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Mestariasunnot Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli nimetty on estynyt
3. antaa yhtiökokousedustajalle hallituksen nimeämistä koskevan toimiohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja päätettiin antaa toimiohjeena yhtiökokousedustajalle nimetä hallitukseen nykyiset jäsenet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

nimetty, Mestariasunnot Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§87, §88, §90, §92

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§89, §91, §93, §94

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.